

АКТ

осеннего осмотра

ООО «УК «Идеал»
Адрес расположения МКД:
169309, Республика Коми, г. Ухта,
ул. Интернациональная, д. 33.

Дата проведения осмотра: октябрь 2020 г.

Осень 2020 г.

Общие сведения об МКД

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----|
| Год постройки: | 1986 | Количество этажей: | 5 |
| Материал стен: | Кирпич | Количество квартир: | 60 |
| Наличие чердачного помещения: | Имеется микрочердак | Количество нежилых помещений: | 6 |
| Наличие подвального помещения: | Имеется | | |
| Вспомогательные помещения: | Не предусмотрены проектом | | |
| Степень благоустройства: | Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение. | | |

Комиссия
проводившая
осмотр в
составе:

- генерального директора Д.А. Романюк;
- инженера ПТО О.В. Воскресенской
- техника М.Ю. Трембовецкой

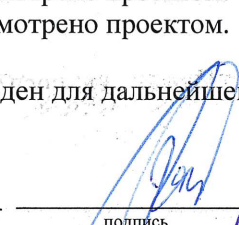
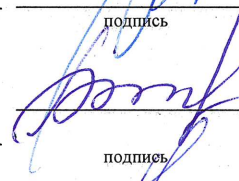

В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:

| | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фундамент | Свайный, дефектов нет |
| Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные, дефектов не обнаружено |
| Перегородки (внутренние межэтажные) | кирпичные дефектов не обнаружено. |
| Спуски в подвалы | 1-4 под. оснащены железобетонными лестницами, дефектов не обнаружено. |
| Приямки | Не предусмотрены проектом. |
| Перекрытия | |
| Чердачные | железобетонные, дефектов не обнаружено |
| Межэтажные | железобетонные, дефектов не обнаружено |
| Плиты покрытия | железобетонные, дефектов не обнаружено |
| Подвальные | железобетонные, дефектов не обнаружено |
| Крыша (кровля) | Микрочердак, плоская из наплавляемых материалов с организованным внутренним водостоком. Дефектов не обнаружено. |
| Козырек подъезда | Комбинированные – шиферные и железобетонные плиты покрытия, дефектов не обнаружено. |
| Проемы | |
| Оконные | 16 шт. деревянные блоки с двойным остеклением, частичное отслоение окрасочного слоя. |
| Дверные (в подъезд) | 1-4 под. первая входная дверь металлическая, установлен домофон, вторые входные двери деревянные дефектов не обнаружено. |
| Дверные (на чердак) | 1,4 под -металлические люки, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено. |
| Дверные (в подвал) | 1, 4 под., торец 4 под. через магазин металлические двери, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено. |
| Дверные (на кровлю) | 1,4 под. деревянные дверные блоки, запорные устройства |

| | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лоджии | | имеются, дефектов не обнаружено. |
| Балконы | | 40 шт. – дефектов не обнаружено. |
| Крыльца | | 20 шт. – дефектов не обнаружено. |
| | Крыльцо | 1,2,3 под. дефектов не обнаружено, 4 под. выкрашивание цементной стяжки. Рекомендуются цементная стяжка 4 подъезда ступеней $S=3,8 \text{ м}^2$. |
| Наружная отделка | Стены | Кирпичные, дефектов не обнаружено. |
| | Цоколь | Кирпичный, 1 под. главный фасад имеется частичное разрушение кирпичной кладки. |
| Внутренняя отделка | Лестничные клетки | 1-4 под. побелка, покраска. Наблюдается в 4 подъезде возле люка следы затекания с кровли. Рекомендуются произвести побелку. |
| | Тамбура | 1,3,4 под. дефектов не обнаружено. |
| | Полы | 1 - 4 под, лестничные марши железобетонные – истертость в ходовых местах, межэтажные площадки выложены метлахской плиткой частичное отсутствие плиток. Рекомендуются произвести цементную стяжку. |
| Инженерное оборудование | Отопление | Центральное |
| | Трубопроводы | Протяженность 3694,8 м, $\text{Ø}50,40,32,20,15\text{мм}$ дефектов не обнаружено |
| | Задвижки | шаровые $\text{Ø} 50$ - 4 шт., состояние удовлетворительное; |
| | Вентили | $\text{Ø} 15,20 \text{ мм}$ - 88шт, чугунные бронзовые, шаровые состояние хорошее; |
| | Теплоизоляция | Удовлетворительное состояние |
| | Горячее водоснабжение | Центральное |
| | Трубопроводы | Протяженность 2470 м, $\text{Ø} 50,40,32\text{мм}$. дефектов не обнаружено. шаровые $\text{Ø} 50 \text{ мм}$ -1шт., дефектов не обнаружено; |
| | Задвижки | $\text{Ø} 50 \text{ мм}$ —4 шт. шаровые, дефектов не обнаружено; |
| | Вентили | $\text{Ø} 15,25,32 \text{ мм}$ бронзовые, шаровые состояние хорошее; |
| | Теплоизоляция | Удовлетворительное состояние; |
| | Холодное водоснабжение | Центральное |
| | Трубопровод | $\text{Ø}15,32,50\text{мм}$ сталь, металлопласт, дефектов не обнаружено. |
| | Задвижки | $\text{Ø}50$ -2шт. шаровые, дефектов не обнаружено. |
| | Вентили | $\text{Ø} 32\text{мм}$ – 24 шт., чугунные, бронзовые, шаровые; дефектов не обнаружено. |
| | Ввод холодного водоснабжения | 1 под. установлен общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения, $\text{Ø}32\text{мм}$ |
| | Система водоотведения | |
| | Внутренний водосток | 1,2,3,4 под водоприемные воронки на кровле –4 шт., водоотводящие трубы 4шт. дефектов не обнаружено. |
| | Канализация | Чугунная, ПВХ диаметр трубопровода $\text{Ø} 110,50 \text{ мм}$, фановые трубы 12 шт., состояние удовлетворительное |
| | Инженерное оборудование | - узел учета потребления тепловой энергии, состояние удовлетворительное; - узел учета потребления горячего водоснабжения, состояние удовлетворительное ; |
| Вентиляция и дымоходы | Вентиляция | 120шт, проверка производится согласно графика. |
| | Дымоходы | Не предусмотрены проектом. |
| | Оголовки | 12 шт. кирпичные, оштукатурены цементным раствором, имеются отслоение и разрушение штукатурного слоя. |
| Электроснабжение | Сборка "Заход/Выход" | 2под. на щите имеются следы коррозии и отслоение окрасочного слоя. |
| | Исправность запорных | Удовлетворительное состояние. |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| устройств | |
| Надежность крепления ВРУ/ВРЩ | надежно 2под. 1этаж -дефектов не обнаружено. Состоит из групп плавких предохранителей, сборок контактно коммутационных аппаратов, отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов тока . |
| Исправность запорных устройств | В удовлетворительном состоянии. |
| Надежность крепления Этажные щиты | Надежное 20 шт.- дефектов не обнаружено, на каждом этаже расположено по 1 щиту. Щиты оборудованы группами пакетных выключателей и контактно коммутационными аппаратами. В поэтажных электрических щитах установлены счетчики индивидуального потребления электроэнергии, квартирные плавкие предохранители (пробки) и коммутационные аппараты. Так же устроена нулевая шина и планки болтовых соединений питающих кабелей, прикрытые защитными экранами. Рекомендуются заменить все пакетные выключатели на контактно коммутационные аппараты. |
| Исправность запорных устройств | В удовлетворительном состоянии. |
| Надежность крепления | Надежное. |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков | 60шт. дефектов не обнаружено. |
| Узел учета электроэнергии | Один общедомовой прибор учета. |
| Подъездное освещение | Имеется. |
| Исправность и наличие выключателей | В удовлетворительном состоянии (чердачное, подвальное). |
| Исправность и наличие патронов | Лестничные клетки: 2 шт. |
| Проверка закрепления распределительных коробок | Надежное. |
| Проверка отсутствия оголенных проводов | Оголенные провода отсутствуют. |
| Освещение лестничных клеток | Светодиодные светильники 24 шт., дефектов не обнаружено |
| Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал | Осуществляется 4 светильниками светодиодными оптико-акустические. |
| Дворовое освещение | Светодиодный уличный светильник на 50 Ват, включаемый от фотореле. |
| Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал | |
| Чердачное помещение | Не предусмотрено проектом. |
| Подвальное помещение | В подвальном помещении установлено 20 шт. осветительных приборов НББ-60 и 2 включателя. |
| Газовое оборудование | 1 подъезд, имеется. Краны в квартирах: Кран до Ø 20 мм – 60 шт.; Футляров 64 шт.; Длина внутримдомового газопровода 260,6 м; Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах: До Ø 32 мм – 112 шт.; Длина наружного (фасадного) газопровода 72 м. |
| Мусоропровод | Не предусмотрен проектом. |
| Загрузочные клапаны | |
| Стволы | |
| Мусороприемные камеры | Не предусмотрено проектом. |
| Двери | |
| Стены | |

| | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Полы | |
| | Водоснабжение | |
| Элементы благоустройства лестничных клеток | | Почтовые ящики – 12 секций по 5 ячеек, удовлетворительном состоянии. Информационные стенды – 8 шт. Лестница на чердачное помещение – 2 шт., стационарная, укрепленная. |
| Контейнерная площадка | Контейнер | 8шт. емкостью 5,6м ³ , состояние удовлетворительное. |
| Отмостка | | Состояние удовлетворительное. |
| Внешнее благоустройство | | Отсутствуют ограждения газона, между 2 и 3 подъездами наблюдается осадка грунта. Рекомендуется засыпать осадку грунта – 3,0 м ³ . |
| | Пешеходные дорожки | Бетонная площадка, состояние удовлетворительное. |
| | Дворовой проезд | Состояние удовлетворительное. |
| | Хозяйственные площадки | Не предусмотрено проектом. |
| | Детские площадки | Не предусмотрено проектом. |
| | Спортивная площадка | Не предусмотрено проектом. |
| Заключение комиссии | | Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации. |

| | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Члены комиссии: | <u>Генеральный директор</u> |  | <u>Романюк Денис Александрович</u> |
| | должность | подпись | расшифровка подписи |
| | <u>Инженер ПТО</u> |  | <u>Воскресенская Оксана Владимировна</u> |
| | должность | подпись | расшифровка подписи |
| | <u>Техник</u> |  | <u>Трембовецкая Мария Юрьевна</u> |
| | должность | подпись | расшифровка подписи |